

# L'Agence de Développement Local de Florenville

en collaboration avec un avocat et les notaires de Florenville vous propose des SOLUTIONS

**« La mise sur le marché des cellules commerciales à Florenville, nouveaux outils de prospection et solutions de commercialisation ».**

# LUNDI

---

**9 MARS 2020 de 18h30 à 20h00**

Hôtel de Ville de Florenville Salle des mariages

Rue du Château, 5 - 6820 Florenville

---

**Vous trouverez, ci-dessous, le programme complet de cet événement.**

La participation est **GRATUITE**

mais l'inscription vivement souhaitée

par mail à

[xavier.lecat@florenville.be](mailto:xavier.lecat@florenville.be)

**le JEUDI 5 MARS au plus tard.**

# Programme

---

**18h30** Accueil

**18h45** Le commerce et l'immobilier commercial à Florenville, chiffres et réalités, outils de prospection par X. Lecat, Agence de Développement Local de Florenville

- Le paysage commercial de Florenville (mix commercial, cellules vides, contexte réglementaire etc.)
- Etat du marché de l'immobilier commercial à Florenville (biens disponibles, montant des loyers, etc.)
- Les réalités du commerce indépendant (le poids de l'immobilier dans le résultat d'exploitation, lever les freins à l'installation et la pérennisation des commerces)
- Les nouveaux outils de prospection de créateurs de projets commerciaux à Florenville (plaquette de prospection, prime Créashop plus, plateforme Urban Retail)

**19h05** Les outils juridiques nouveaux ou méconnus de l'immobilier commercial locatif par Me L. Richard, Avocat

- Perspectives pour favoriser l'installation d'un commerçant et se garantir un revenu locatif sur la durée - les différents baux commerciaux.

**19h25** La vente d'un bien immobilier commercial enjeux et solutions par Mes C. Bricoult, F. Catinus et C. Vazquez, Notaires

- La vente en un bloc
- La vente d'un rez commercial seul
- La location-achat, la vente avec paiement  
\*différé, la démolition
- Prix de vente des biens d'immobilier commercial

**Dans l'attente de vous y retrouver nombreux, veuillez recevoir Madame, Monsieur, nos meilleures salutations.**