

**Commune de Florenville - PCDR**  
**Commission locale de développement rural**  
**Compte-rendu : Réunion de CLDR du 09/02/2022**

**Présents :**

<b>Commune :</b>	C. GODFRIN, Bourgmestre et Y. PLANCHARD, échevin.
<b>FRW :</b>	B. ECHTERBILLE et A. THIRY ; <i>agents de développement.</i>
<b>CLDR :</b>	<b>voir liste en annexe.</b>
<b>Invité :</b>	M. LE CLÉMENT, architecte.

**Ordre du jour :**

1. *Approbation du rapport du 22 septembre 2021*
2. *Rapport annuel 2021 & suivi de conventions*
3. *Cercle Saint-Gengoulf : présentation par l'auteur*
4. *Rencontre des associations : nouvelle date ?*
5. *Divers*

\*\*\*

Accueil par l'échevin, Yves Planchard.

## 1. Approbation du compte-rendu de la réunion du 22 septembre 2021

Le compte-rendu est approuvé par tous les participants

## 2. Rapport annuel

---

### a. Objectifs du rapport annuel ?

- Proposer une vue d'ensemble sur l'Opération de Développement Rural en cours,
- Permettre à la DGO3 d'évaluer la dynamique de la commune.

C'est aussi une obligation légale pour :

- Assurer un suivi des opérations de développement rural,
- Justifier le bon usage de l'argent public.

Un rapport annuel est divisé en cinq parties. Nous nous concentrerons ici sur les deux dernières parties ; celles qui concernent la CLDR.

1. Situation générale de l'opération
2. Etat d'avancement des projets subventionnés en DR
3. Rapport comptable des projets DR terminés
4. Rapport de la CLDR
5. Programmation triennale

### b. Suivi de conventions

#### *Aménagement de la traversée de Florenville*

Phase 3a : Travaux en cours.

- Ouverture de la route prévue en avril.
- Pas d'utilisation du parking pendant le carnaval de Florenville (27 mars) car le chantier n'a pas été réceptionné. Le pavage doit être encore fait.
- Possibilité d'une utilisation de l'espace lors d'un évènement festif qui sera organisé au début du mois de juin.

Phase 3b :

- Approbation par le CLDR (via email) le 30 aout 2021.
- Réunion du comité d'accompagnement le 03 septembre 2021.
- Courrier d'approbation de l'avant-projet reçu en décembre 2021.
- Le dossier projet définitif (avec permis d'urbanisme) devra être transmis à la DGO3 pour le 1er juin 2022 au plus tard.
- Nécessité de faire un intercabinet pour coordonner les calendriers entre les différents pouvoirs subsidiants.

#### *Maison de village de Sainte-Cécile*

- Retour aux habitants suite à la consultation numérique le 05 octobre 2021.

- Réunions de travail du futur comité de gestion : création d'un ROI et définition des fonctions.
- Ce ROI sera présenté et validé par le comité le 21 février 2021. Ensuite, il sera transmis à la Commune pour approbation
- Suite ? Présentation de l'avant-projet à la CLDR lors de la prochaine réunion.

#### *Extension de la maison de village de Fontenoille*

- Plusieurs réunions Commune – auteur afin de déterminer le projet.
- Introduction de la demande de convention en 2022.
- Un membre de l'assemblée s'interroge sur la nécessité ou non d'avoir une cuisine aux normes AFSCA. En tant que maison de village, il n'y a pas d'obligation légale à ce propos.

#### **c. Bilan de la CLDR**

En raison de la situation sanitaire, la CLDR ne s'est réunie qu'une seule fois en présentiel. Elle a également été convoquée en virtuel et par email.

- CLDR du 24 mars 2021 (visio) : RA, suivi de conventions et réflexion autour d'une action pour le monde associatif.
- CLDR du 19 août 2021 (via email) : Approbation de l'avant-projet de la phase 3b.
- CLDR du 22 septembre 2021 : Suivi des conventions et préparation de l'action « Rencontre des associations ».
- Réunion citoyenne à Sainte-Cécile du 05 octobre 2021 : maison de village.
- Rencontre des associations : prévue le 16 décembre 2021, annulée en raison de conditions sanitaires.

#### **d. Programmation triennale et programme de travail**

La programmation triennale, qui programme les demandes de convention sur trois ans, choisie par la CLDR est la suivante :

<b>2022</b>	Extension de la maison de village de Fontenoille
<b>2023</b>	Zone de convivialité de Martué & Zone de baignage de Lacuisine
<b>2024</b>	Fondation Marci - Chassepierre

➔ **La CLDR approuve cette programmation.**

Le programme de travail suivant est proposé à la CLDR :

- Suivi des conventions en cours
- Préparation des nouvelles conventions
- Mise en place de l'action « Rencontre des associations »

➔ **La CLDR approuve ce programme de travail et le rapport annuel 2021.**

## I. Cercle Saint-Gengoulf, présentation par l'auteur

---

La transformation du cercle Saint-Gengoulf en espaces communautaires et logements est un projet issu du précédent PCDR.

Suite à la faillite de l'entreprise en charge des travaux, ceux-ci avaient été arrêté jusqu'en 2021, date à laquelle un nouvel auteur a été désigné.

Marie Le Clément, en charge du projet pour le bureau La Grange (Libramont), présente à la CLDR les avancées et le programme *(cf. présentation en annexe)*.

Le projet consiste en l'aménagement d'une maison de village et de deux logements.

Le rez-de-chaussée est constitué de deux salles séparées dont l'une avec un bar, une grande salle avec accès vers la terrasse, une cuisine et une chambre froide, des réserves ainsi qu'un local sanitaire.

Au 1<sup>er</sup> étage, deux salles de réunions ainsi qu'un local sanitaire sont accessibles par un escalier donnant sur le hall d'entrée de la grande salle au rez-de-chaussée.

Quant aux deux appartements (duplex – 3 chambres), ceux-ci sont indépendants et ont une entrée privée sur le côté gauche du bâtiment.

Le dernier étage comprend une salle de réunion mansardée et les deuxièmes étages des appartements.



## **II. Actions pour le monde associatif**

---

Pour rappel, cette action avait comme objectif de développer les synergies entre les associations de la commune.

### Organisation d'un speed dating des associations de la commune

1. Présentation des outils communaux existants
2. Répartition en table de discussion : But ? Faire se rencontrer les différents membres, discuter des points à travailler.
3. Mise en commun et définition d'une action pour l'année

La rencontre des associations était prévue pour le 16 décembre 2021 mais a dû être annulée en raison des mesures sanitaires.

Une nouvelle date, **mercredi 16 mars 2022** à 20h, est proposée.

Les membres de la CLDR sont invités à communiquer l'information aux associations qu'ils connaissent.

## **III. Divers**

---

La CLDR acte les démissions de Bernadette Delit et Jean-Claude Feite.

Au vu des démissions, les membres soulignent qu'il sera peut-être nécessaire de relancer un appel pour compléter la CLDR.

Un membre estime qu'on ne discute pas assez de l'aspect nature lors des réunions. La bourgmestre l'invite à rejoindre le groupe « Biodiversité » issu du PAEDC.

**Prochaine réunion CLDR** : Date à déterminer.

*Pour la FRW,  
Bruno Echterbille, Alexandra Thiry  
Agents de développement*

COMMUNE DE FLORENVILLE  
RÉUNION DU 09 FÉVRIER 2022

**CLDR**

---

Présents (10) :

Titre	NOM	PRENOM
M.	BERGEN	Jacques
M.	BESURE	Patrick
M.	BOUVY	Laurent
Mme.	GODFRIN	Caroline
Mme.	GOEBELS	Géraldine
M.	LEFEVRE	Lionel
M.	PLANCHARD	Yves
M.	PONCIN	Marc
Mme.	TASSIN	Mélanie
M.	WATELET	Serge

Excusés (5)

Titre	NOM	PRENOM
M.	MAHIEU	Alain
M.	MICHAELIS	François
Mme.	PEETERS	Florence
Mme.	RATIU	Lucia
M.	WAVREILLE	Didier



CERCLE SAINT-GENGOULF



**LAGRANGE**  
architectes

Situation  
existante







Grande salle de réception



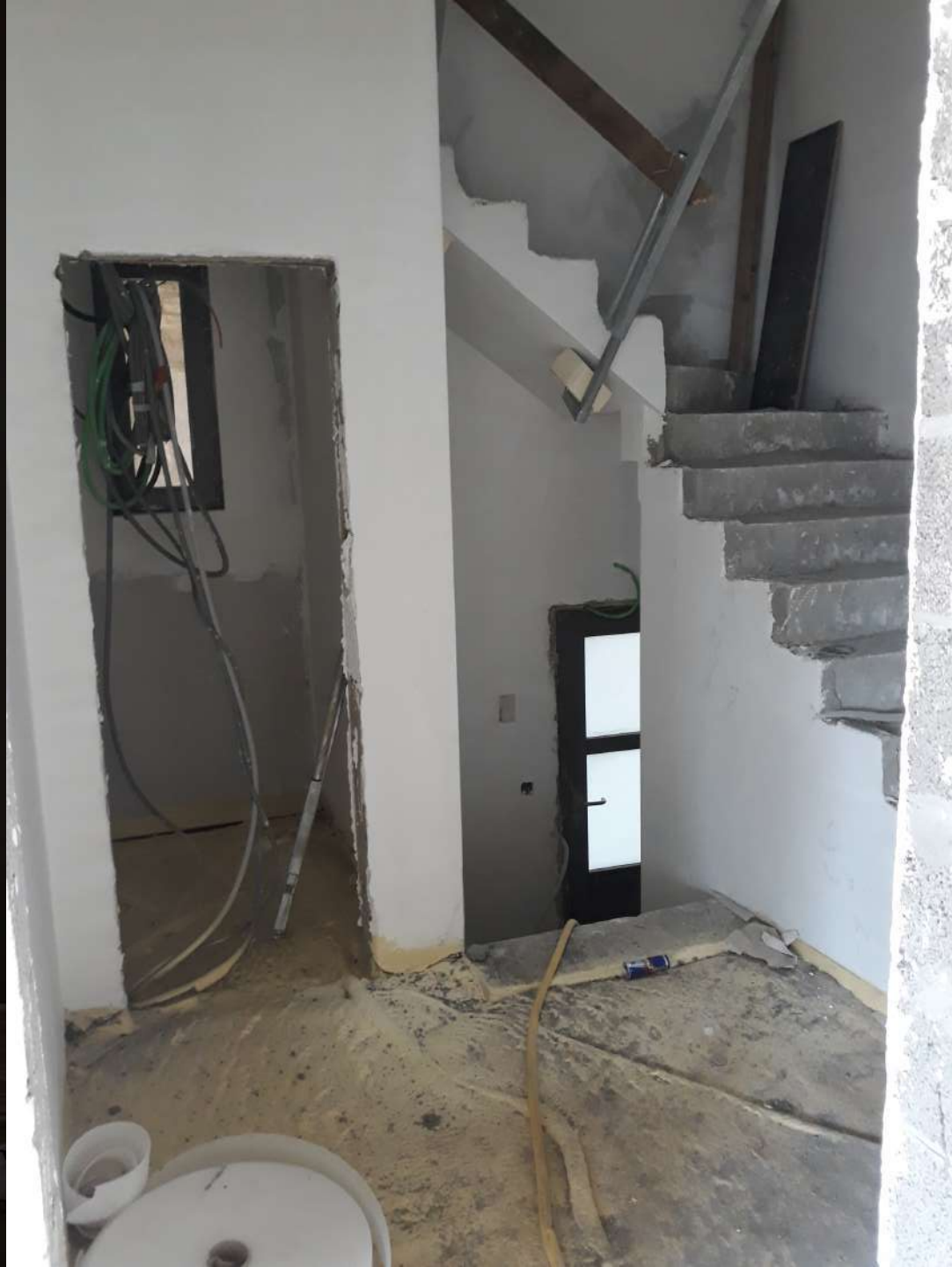
Salles de réunion



# Salle du bas / Café-cartes / Local ONE



Entrée &  
appartements

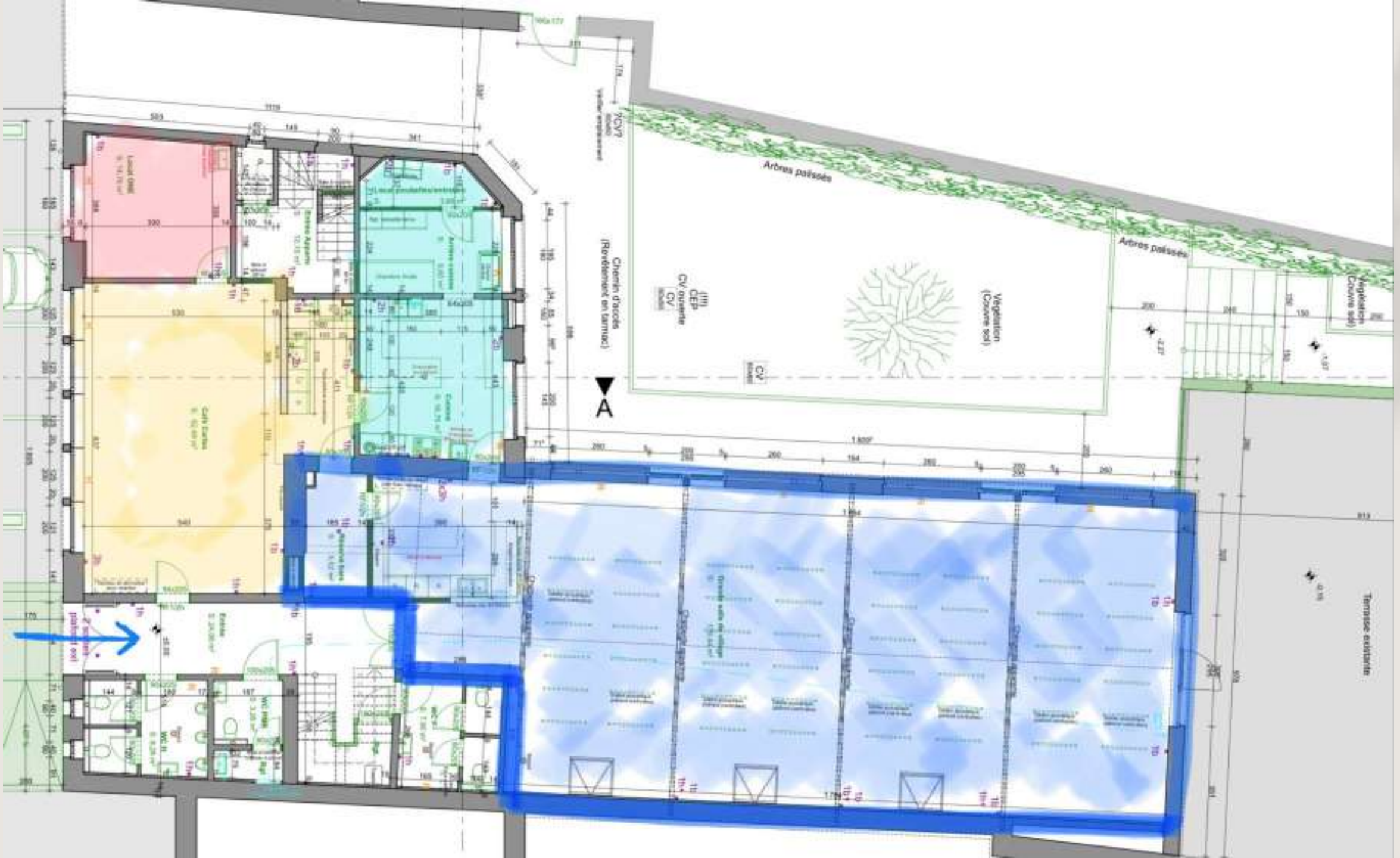




Appartements

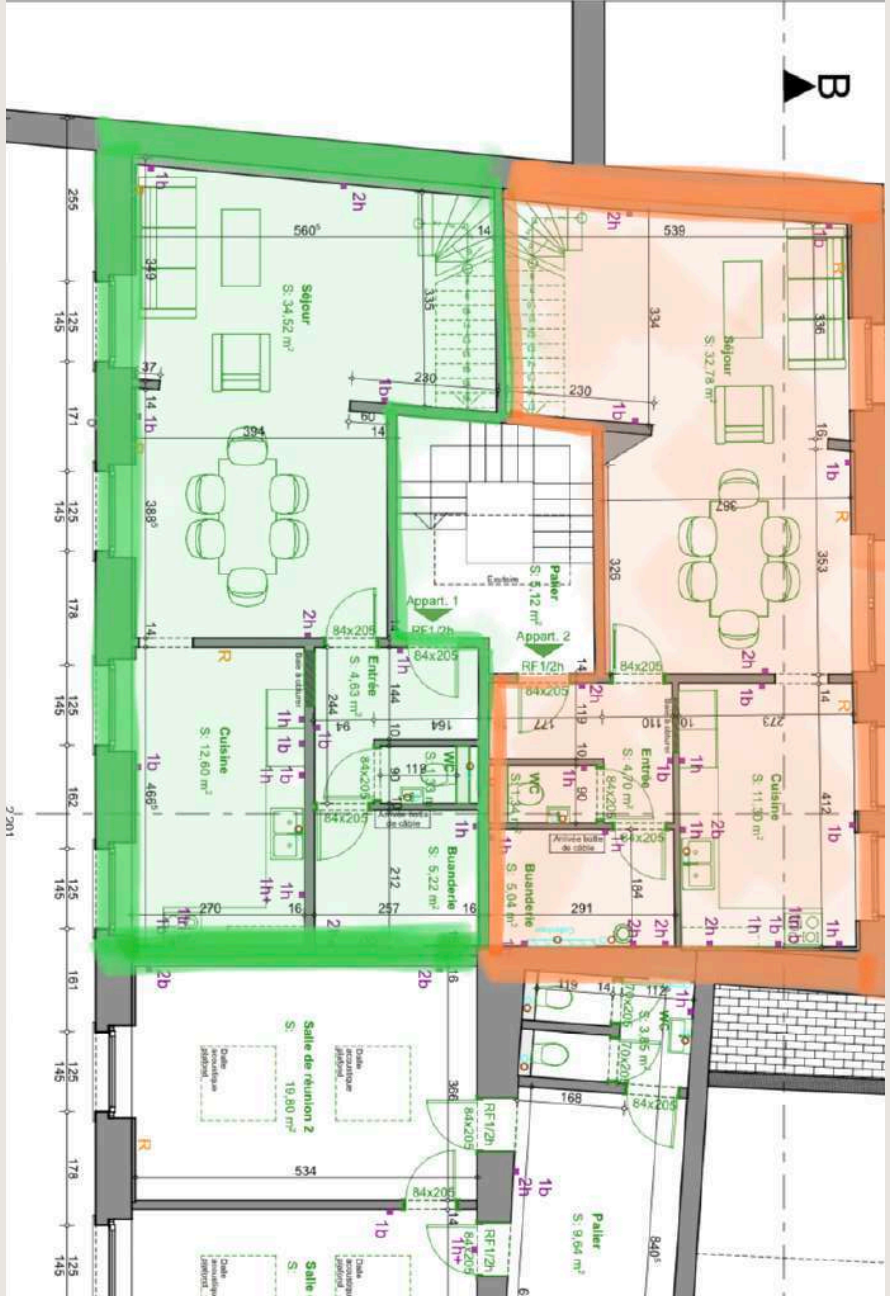
# Les extérieurs



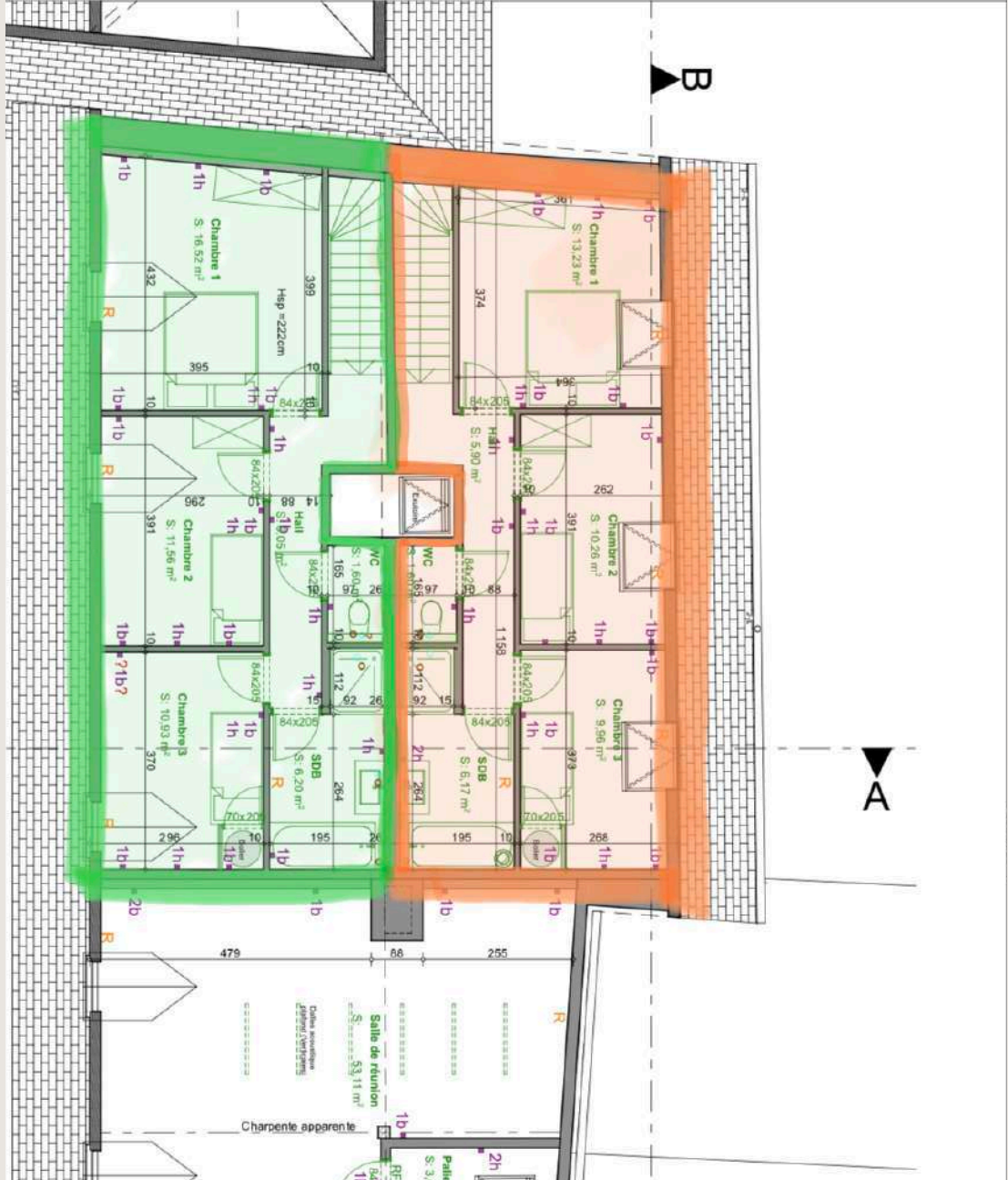








ÉTAGE 1



ÉTAGE 2

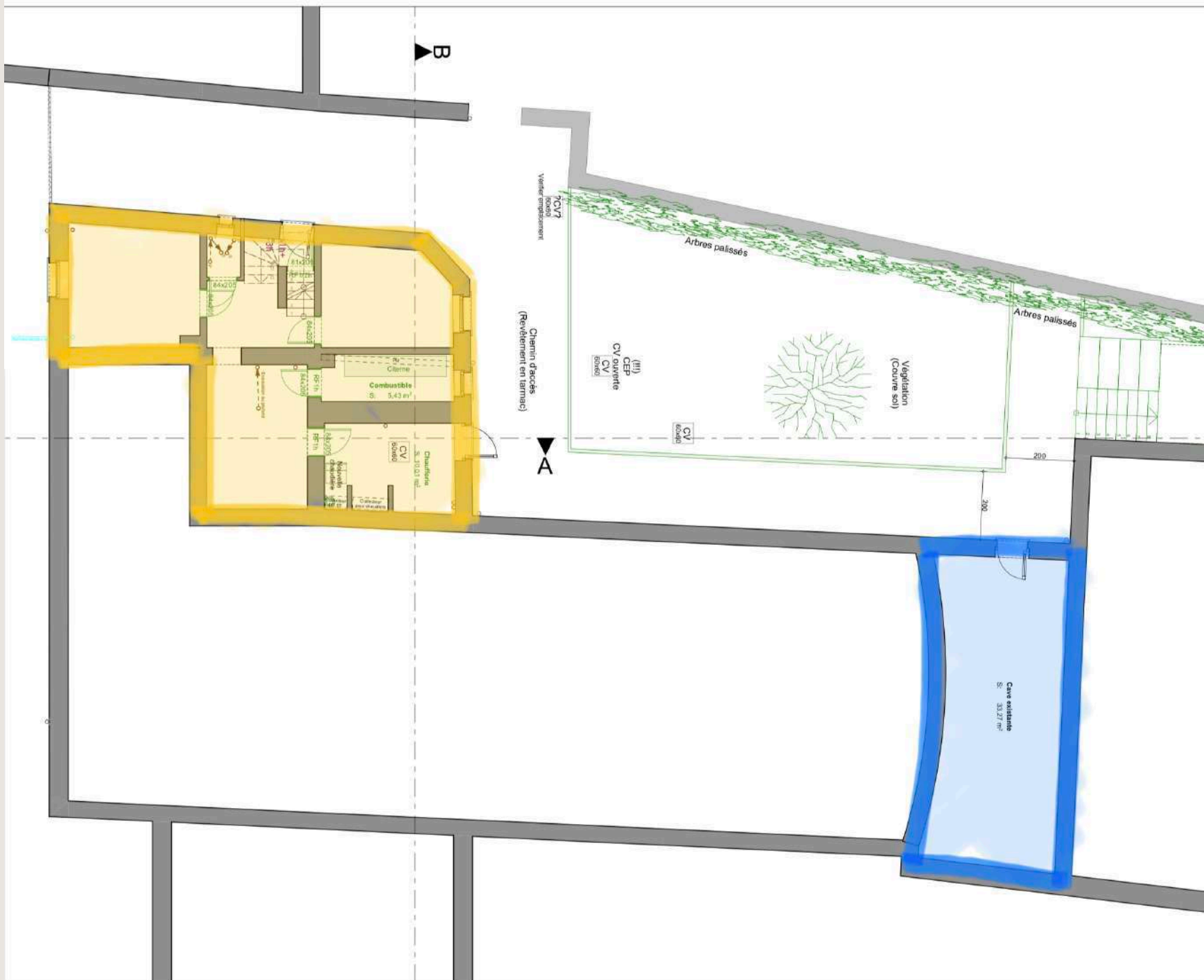


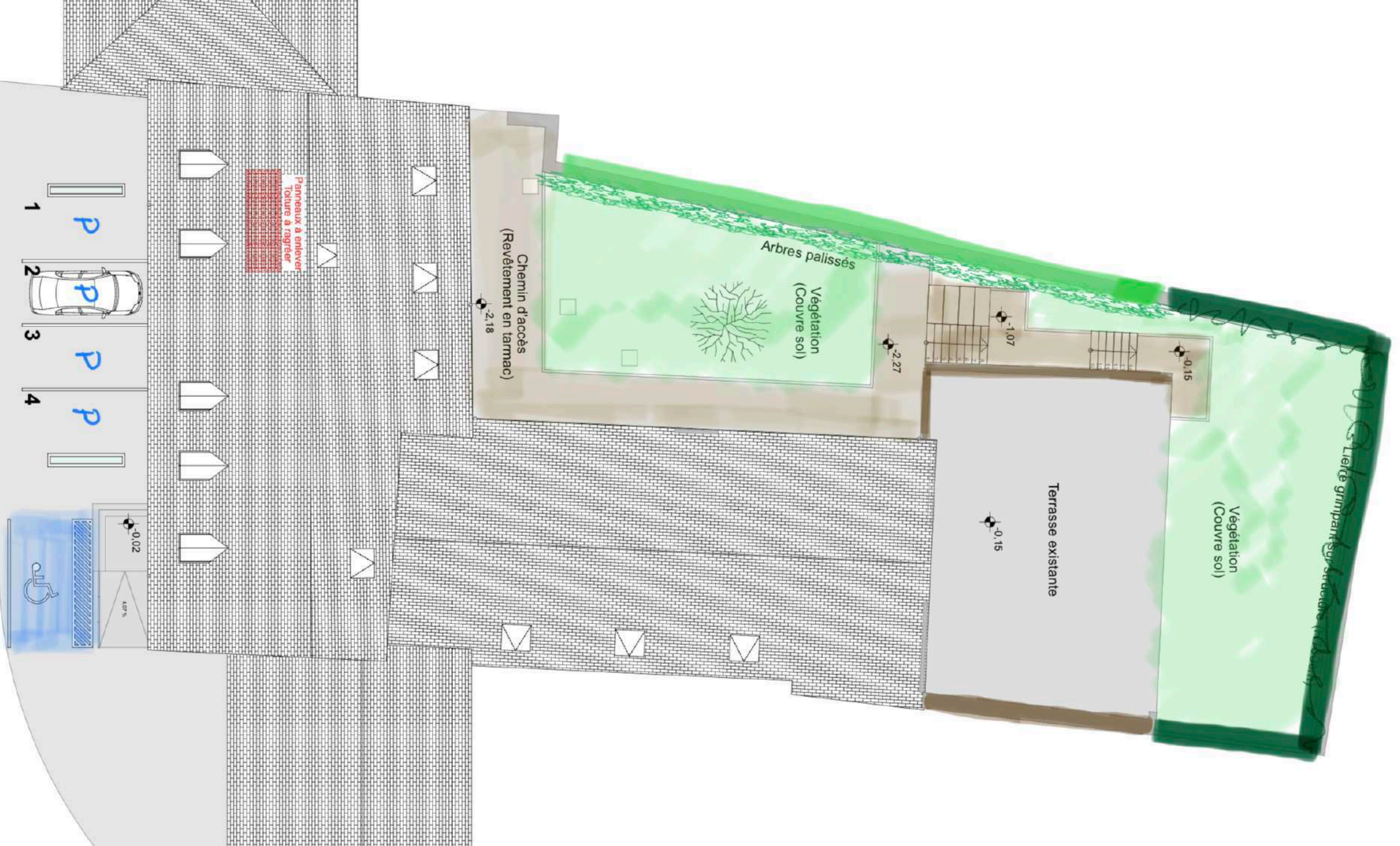
ÉTAGE 1



ÉTAGE 2

# SOUS-SOL





Panneaux à enlever  
Toiture à rager

Chemin d'accès  
(Revêtement en tarmac)

Arbres palissés  
Végétation  
(Couvre sol)

Terrasse existante

Végétation  
(Couvre sol)

Lierre grimpan sur structure

- 1
- 2
- 3
- 4

-0.02

4.07%

-2.18

-2.27

-1.07

-0.15

-0.15

## TRAVAUX :

- Modification du bar de la grande salle
- Amélioration de l'acoustique des salles
- Création du local ONE
- Optimisation de la cuisine
- Privatisation de l'accès aux appartements
- Finitions
- Aménagements des abords :  
terrasse et plantations




**CERCLE SAINT-GENGOULF**











# QUESTIONS - RÉPONSES

- Réserve bar pour les 2 espaces ?
- Rangement boissons bar café-cartes ?
- Armoire à clés , ... ?
- Souhaits cuisine
- ...