



Fondation Rurale
de Wallonie

Commune de Florenville – PCDR

Réunion de CLDR – 06 juillet 2022

Présentation du dossier de demande de convention pour l'extension de la maison de village de Fontenoille

Présents :

Commune : Y. PLANCHARD, échevin.

FRW : B. ECHTERBILLE et A. THIRY ; agents de développement.

CLDR & Habitants : voir liste en annexe.

Invité : M. LEQUEUX, architecte.

Excusée : C. GODFRIN, bourgmestre.

Ordre du jour :

1. Accueil par Yves Planchard, échevin.
2. Présentation du dossier de demande de convention par l'architecte, M. Lequeux.
3. Questions/réponses



1. Historique du projet

Il s'agit ici de la deuxième demande de convention du PCDR actuel de Florenville. Cette convention provient du lot 1, priorité 2.

Le village de Fontenoille est un village dynamique, avec un comité qui organise de nombreux événements. Le comité, soutenu par le village, souhaite adapter sa maison de village afin d'organiser plus d'activités ou des activités différentes. Cette adaptation nécessitera une extension du bâtiment initial.

Questions des personnes présentes :

- Un quorum est-il nécessaire pour cette réunion ? *Non, la décision de demander la convention a été validé par le CLDR lors de la précédente réunion (avec quorum présent). La réunion a une dimension informative à l'intention des habitants avec une invitation qui a été adressé aux membres de la CLDR.*
- Quelles sont les fiches suivantes à activer dans le cadre du PCDR ? *Les zones de baignade de Martué et Lacuisine, demande de convention prévue en 2023.*
- Qu'en est-il des délais avec la maison de village de Sainte-Cécile ? *Cette fiche était la première fiche du PCDR. Il fallait donc d'abord avancer sur ce dossier avant de pouvoir demander la convention pour Fontenoille.*

2. Présentation du dossier par Marjorie Lequeux (Bureau d'étude Impact sprl)

Suite aux rencontres avec le comité, une première esquisse a été imaginée. L'idée initiale consistait à crée une extension sur l'arrière pour la cuisine ainsi qu'une terrasse couverte sur l'avant du bâtiment. Lors d'une réunion avec le Fonctionnaire Délégué en charge de l'urbanisme (DGO4 – Région Wallonne), cette esquisse a été refusé puisque les espaces ajoutés étaient selon lui en contradiction avec le volume existant.

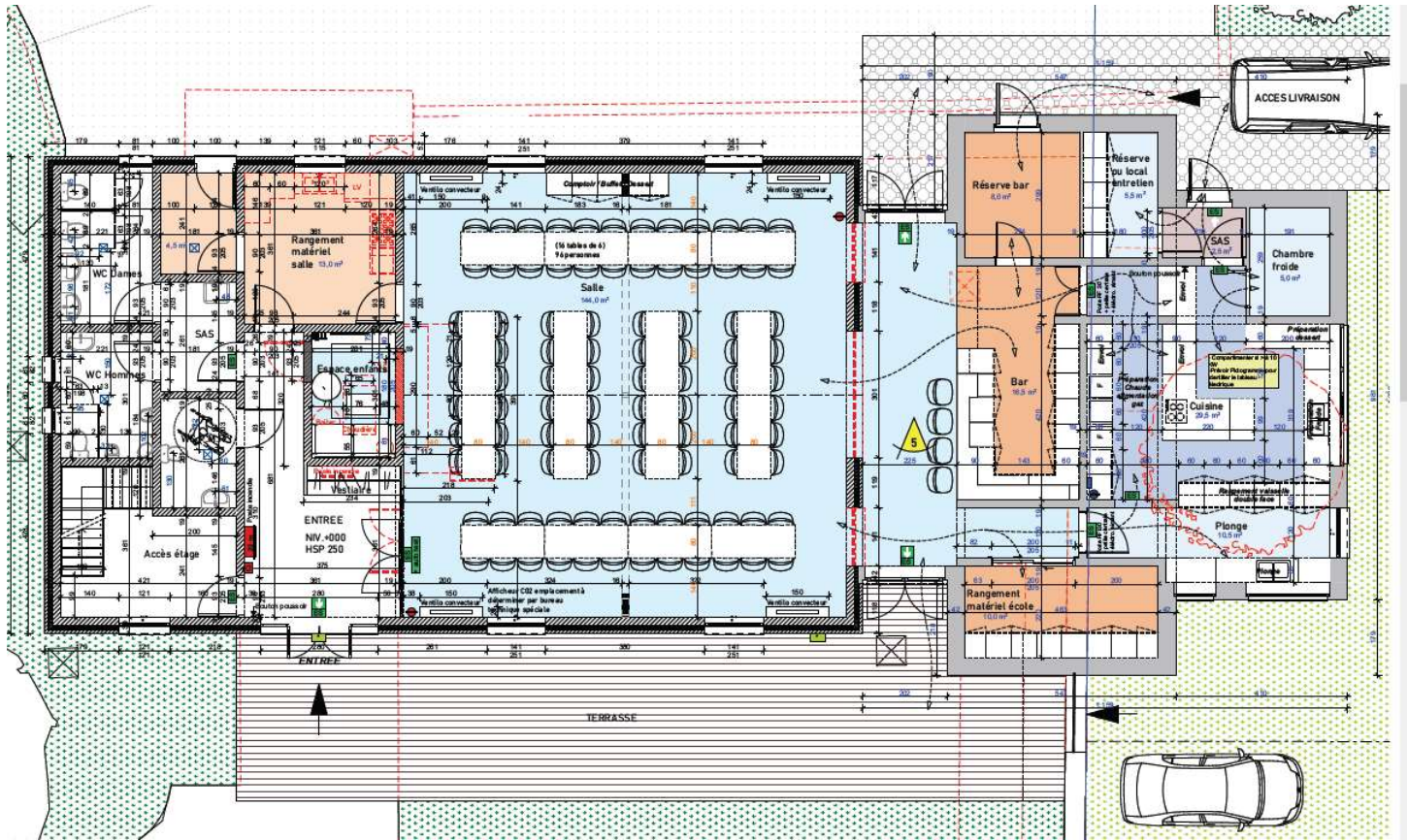
Il a donc été décidé de créer une extension unique et différenciée sur la partie du pignon (coté rue-église). Cette option a été jugée pertinente par la Commune. Le projet sera d'ailleurs présenté le 25 aout au Conseil communal.

Cette extension comprend la cuisine professionnelle avec une attention particulière pour bien organiser la circulation (plonge, rangements, chambre froide, réserve + accès livraison), un bar (avec sa réserve) et un local de rangement pour le matériel de l'école (tapis). Le local de l'ancienne cuisine servira de réserve de rangement.

La salle polyvalente comprend ainsi 96 places assises. L'actuel local technique au rdc devient un espace polyvalent qui pourraient être utilisés par les enfants lors de manifestations.

Un local technique sera installé à l'étage. Système de chauffage par le gaz (citerne enterrée). L'objectif est d'avoir la meilleure gestion énergétique du bâtiment en fonctions des usages

Le projet de demande de convention pour l'extension de la maison de village de Fontenoille est approuvé par les membres de la CLDR et les habitants présents.



3. Questions / réponses

- Quid de l'énergie verte ? *Le problème ici vient du fait que la salle doit pouvoir être chauffé rapidement, il faut donc une certaine puissance. De plus, un autre système comme la pompe à chaleur demande une gestion communale, ce qui n'est pas le cas actuellement.*
- La cuisine peut-elle être mise aux normes AFSCA ? *Les circulations ont été étudiées pour répondre aux normes d'une cuisine professionnelle.*
- Quelle sera l'alimentation de la cuisine ? *Le gaz, à voir si c'est possible de relier avec la citerne ou non. Cet élément pourra être affiné à l'étape projet.*
- L'extension sera réalisée avec quels matériaux ? *La partie noire sera en plaque stratifié haute pression de type TRESPA et l'autre en pierres de Fontenoille.*
- Est-il possible d'envisager un système de son comme à Breuvanne (si le son atteint un certain niveau de décibels, l'électricité se coupe) ? *Cela peut être discuté.*
- Pour rappel, le subside portera exclusivement sur le périmètre de l'extension prévue dans la convention. Il est important de rappeler que cette convention doit encore être signée par la Ministre de la ruralité à l'automne 2022.
- Au niveau de l'extension, peut-on envisager d'élargir ce passage pour agrandir la salle polyvalente ? *Il faudra voir au niveau de la stabilité et du coût mais cela sera étudié.*
- Quid des sanitaires ? *Ce sont les mêmes sanitaires, seul le carrelage sera changé (et suppression des sterputs). Le carrelage sera changé sur tout le rdc.*
- Quel est le timing prévu ? *La réunion de demande de convention aura lieu le 15 juillet avec passage au Conseil en août et envoi du dossier à l'Administration pour septembre. Il faut ensuite attendre l'accord de la Ministre pour passer aux étapes suivantes (avant-projet, projet, permis et adjudication). L'adjudication est théoriquement prévue pour fin 2023.*
- Un local poubelle est-il prévu ? *Actuellement non.*

*Alexandra Thiry et Bruno Echterbille,
Agents de développement,
Fondation Rurale de Wallonie.*

ANNEXE

Liste de présence

| Nom | Prénom | Association | Email |
|-------------|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|
| Baudon | Michael | CDF | michael.baudon@skynet.be |
| Watelet | Serge | CLDR | medcholet@msn.com |
| Lefevre | Frédéric | CDF | fb414462@skynet.be |
| Lefevre | Lionel | CLDR | lefevrelionel@hotmail.fr |
| Besure | Patrick | CLDR | patrick.besure@skynet.be |
| Bergen | Jacques | CLDR | jacquesbergen@icloud.com |
| Pirlot | Christophe | CDF | cpirlot@hotmail.be |
| Delobbe | Sandrine | Habitante | sandrine.delobbe@gmail.com |
| Warnès | Fabienne | Habitante | fabiennewarnes@live.be |
| Bouvy | Laurent | CLDR | laurent.bouvy@me.com |
| Alexandre | Vivian | CDF | vivian.2850@hotmail.com |
| Storms | David | CDF | dbftorms@yahoo.fr |
| Tassin | Mélanie | CLDR | tassinmelanie7@gmail.com |
| Champluvier | Jacques | Habitant | |